

Số: 246/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021, số 647/QĐ.CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 169/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 439/2022/CTTĐG-MKT ngày 28/11/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Lê Phụng, bà Nguyễn Thị Đàm, địa chỉ: Thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 14, diện tích: 139,7 m², địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 139,7 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 457359, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00878 ngày 20/12/2011 cho ông Lê Phụng, bà Nguyễn Thị Đàm.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 19 và thửa số 21;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 29;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 29;
- + Phía Tây giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng khoảng: 100,2 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng sắt, cửa đi bằng gỗ và cửa nhựa, nhà có hệ thống toilet trong nhà.

+ Phần nhà tạm: Mái lợp tôn proximăng + tôn lạnh, xà gỗ gỗ, trụ gỗ + trụ bê tông, nền lát gạch Cremic + lát gạch xi măng, diện tích xây dựng 23,1 m².

+ Phần đất trống diện tích 16,52 m².

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Phụng, bà Nguyễn Thị Đàm đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất thẩm định là: **299.108.000 đồng** (Hai trăm chín mươi chín triệu một trăm lẻ tám ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất thẩm định là: **138.808.000 đồng** (Một trăm ba mươi tám triệu tám trăm lẻ tám ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thẩm định là: 437.916.000 đồng (Bốn trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm mười sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; --
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 06/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2022, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh